



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° *66* prog. *66* del **09 GIU. 2014**

Vista la Domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°724/95, in data 28/02/1995 con Prot. N. 16110, dal sig. Spataro Serafino, nato a Palermo il 29/01/1954 ed ivi residente in via S. M. Di Gesù n°98, C.F. SPT SFN 54A29 G273V, in qualità di proprietario, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“realizzazione di un fabbricato composto da un piano terra, adibito a civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati”*, redatti dal geom. Asta Francesco e dall’arch. Blundetto Tommaso, sito in Alcamo in **c.da Calatubo**, censito in catasto al **Fg. 9 p.lla 2103 (ex p.lle 113-1039-1047)**, confinante: a nord con proprietà Demanio Forestale, ad est con proprietà Leone, a sud con strada comunale e ad ovest con proprietà Pampinella; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l’Art. 39 della L. 724/94; =====

Visto l’Art. 9 della L.R. n.34 deol 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il Parere Igienico-Sanitario, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n.9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot. N°1147 del 10/10/02, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica, presentato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 23/10/2001; =====

Visto l'Atto di Compravendita, rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta N.15778 di Rep. del 17/06/2013 e registrato a Trapani il 27/06/2013 al n°3301; =====

Visto il Nulla Osta rilasciato dall'Ispettorato Rip/le delle Foreste di Trapani, con Prot. N. 4532 del 19/06/2002, assunta al Protocollo Generale del Comune di Alcamo il 27/05/2013 al N.28358; =====

Visto la Dichiarazione di Lieve Pregiudizio, rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani con Prot. N.856 del 19/12/2013, assunto al Protocollo Generale del Comune di Alcamo il 07/02/2014 al N.7088, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Vista la Comunicazione di esecuzione lavori di adeguamento alle prescrizioni dettate dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani del 19/12/2013 Prot. N.856, integrata al Comune di Alcamo il 28/02/2014 con Prot. N.12359; =====

Vista la Richiesta di Allaccio Fognario, presentata al Comune di Alcamo il 22/10/2002 con Prot. N.46510, e successiva Richiesta con allegata Relazione Tecnica Integrativa, presentata al Comune di Alcamo il 11/04/2014 al Prot. n. 20954; =====

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale, redatta dal geologo Dott. Sergio Pagoto, assunta al Prot. Generale del Comune di Alcamo il 07/02/2014 al N.7048; =====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 24/03/2014, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il Parere **FAVOREVOLE** del Responsabile del Procedimento, espresso in data **24/03/2014** con verbale N. **52**, con le prescrizioni riportate nel dispositivo; =====

Viste le Dichiarazioni Sostitutive di Certificazione, rese in data 11/04/2014 dal sig. Abitabile Vincenzo e dalla sig.ra Leone Giuseppina, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'Attestazione di versamento n.494 del 07/04/2014 di €.294,00, quale spesa per Registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £.4.712.000 + €.4.064,50 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €2.324,63; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per la *“realizzazione di un fabbricato composto da un piano terra, adibito a civile abitazione, come da elaborati tecnici approvati*, redatti dal geom. Asta Francesco e dall'arch. Blundetto Tommaso, sito in Alcamo in **c.da Calatubo**, censito in catasto al **Fg. 9 p.lla 2103**; =====

con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 1147 del 10/10/2002, di seguito riportate:“ le coperture siano coibentate ed impermeabilizzate; fermo restando che vengano rispettate le disposizioni dell'allegato 5 del C.I.T.A.I.; l'intero immobile sia rifinito in ogni parte per il vivere civile”; =====

con la prescrizione che la ditta Abitabile realizzi i seguenti lavori, imposti dalla **Soprintendenza di BB.CC.AA.** di Trapani di cui alla Dichiarazione di Lieve Pregiudizio Prot.N.856/2013, entro i tre anni dall'inizio dei lavori, già comunicati a far data 28/02/2014: “vengano sostituiti gli infissi esterni in metallo o serrande in plastica con altri in legno del tipo a persiana o scuri interni oppure con profilati in pluricamera in pvc rigido ad alta resistenza rinforzati internamente con acciaio zingato con cerniere di dimensioni ridotte; venga rifinito il prospetto con intonaco Li vigni di colore sabbia o tufaceo molto

chiaro; venga rimossa la tettoia in metallo in quanto non risulta negli elaborati grafici; le colonne di scarico e i pluviali vengano tinteggiati del medesimo colore del prostetto”; Contestualmente si autorizza la realizzazione e l’utilizzo dell’impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs n°152/2006 e s.m.i.; ai sig.ri: =====

- **Abitabile Vincenzo**, nato a Trapani il 22/05/1964, C.F. BTB VCN 64E22 L331K;
- **Leone Giuseppina**, nata ad Alcamo (TP) il 14/05/1966, C.F. LNE GPP 66E54 A176M; =====

Coniugi, entrambi residenti ad Alcamo (TP) in via Giacomo Puccini n°105/1, proprietari ciascuno per ½ indiviso dell’intero.

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell’ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Pianta-Prospetti-Sezione-Planimetria della zona-P.U.C.-I.G.M.;
- Coprografia-Progetto;
- Relazione Tecnica-Conteggi-P.R.G.;

Restano salvi,riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l’obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **09 GIU. 2014**

L’Istruttore Tecnico

L’ISTRUTTORE TECNICO
geom. **Pietro Piazza**



IL DIRIGENTE
Arch. **Carlo Bertolino**